



Wohnen im Indequartier

Jahnstraße in Eschweiler



Inde
QUARTIER

www.indequartier.de

Alle reden über die Lage – wir haben sie!



Im Herzen von Eschweiler haben wir moderne, durchdachte Miet- UND Eigentumswohnungen mit gehobener Ausstattung in einem **KFW 40** Energie-Effizienz-Haus erstellt.

Kontakt:

HENNIG HOME GMBH
Ulrike Hennig
Hammerberg 15, 52222 Stolberg
0 24 02 – 905 33 02
www.hennighome.de
info@hennighome.de



Lageplan

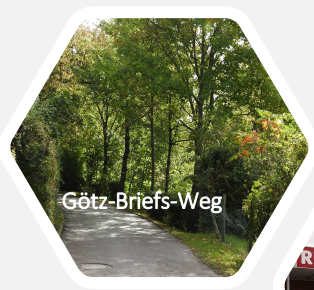
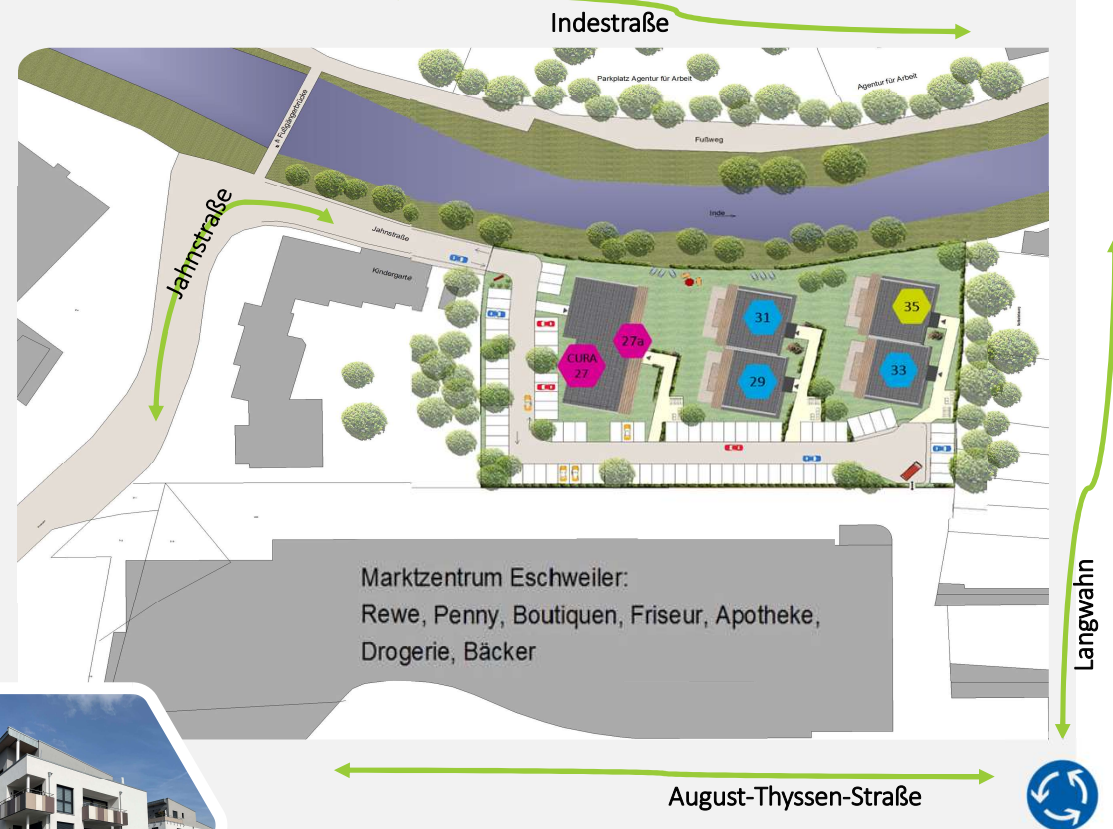
Das Haus-Ensemble entsteht auf dem ehemaligen Tennisplatzgelände an der Jahnstraße in Eschweiler. Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die in einem Wendehammer endet - Verkehrslärm ausgeschlossen!

Die Inde grenzt das Grundstück auf der Nordseite ab und sorgt somit für idyllische Impressionen.

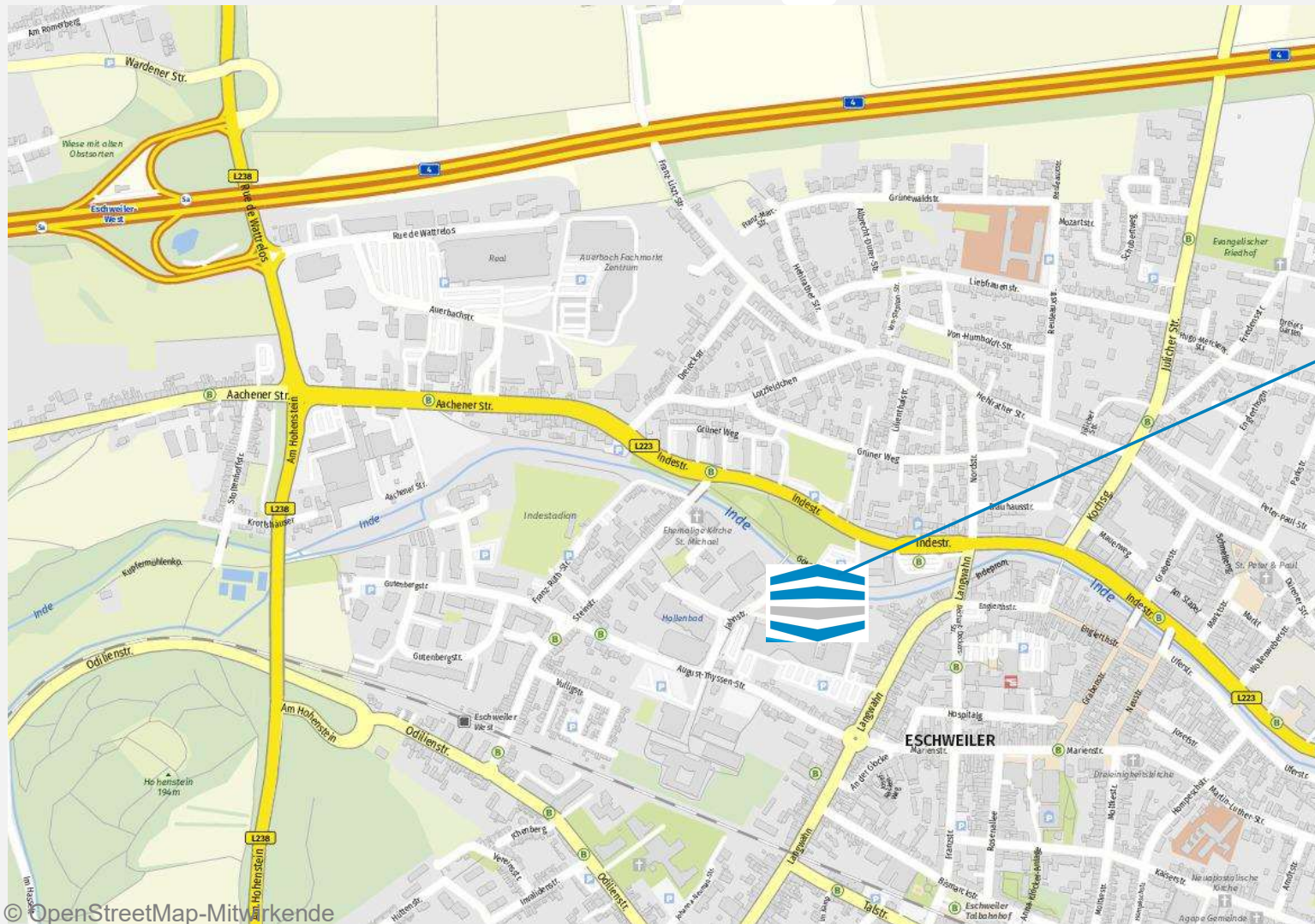
In unmittelbarer Nähe und fußläufig zu erreichen, befinden sich das Hallenbad (im Wiederaufbau), das Fachmarktzentrum am Langwahn, Gastronomie, Schulen, Kindergarten sowie das St. Antonius Krankenhaus und vieles mehr.

Über die nahegelegene Fußgängerbrücke erreichen Sie in wenigen Schritten den Busbahnhof, die Innenstadt sowie einen Spielplatz mit Skaterbahn.

Auch der Spazierweg „Götz-Briefs-Weg“ entlang der Inde lädt zum Verweilen, Skaten, Joggen oder einfach nur zum Spazieren ein.



Lageplan



Die Neubauten

Jahnstr. 35

8 Eigentumswohnungen

Jahnstr. 29, 31 + 33

Je Haus 8 Mietwohnungen

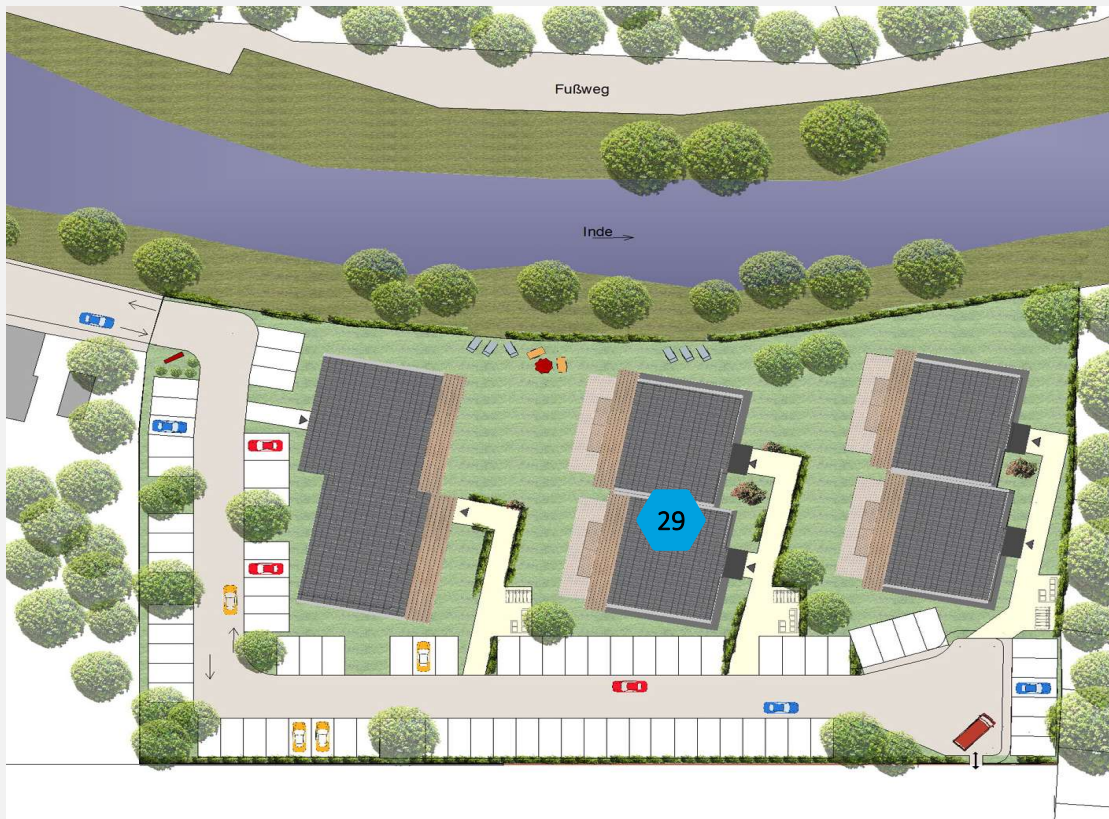
Jahnstr. 27 + 27a

Der CURA Krankenpflegedienst befindet sich hier im Erdgeschoss.

Mit separatem Eingang sind im Obergeschoss weitere 12 Eigentumswohnungen entstanden.



99m² MIETWOHNUNG ab 01.11. FREI



Mietwohnung ab 01.11.25 Jahnstr. 29 - 3 ZiKDB

1.020,-€ Grundmiete

300,-€ NK

45,-€ Carport

Kontakt:

Hennig Home GmbH

Ulrike Hennig

Hammerberg 15 – 52222 Stolberg

Tel.: 0 24 02 – 905 33 02

Die Ausstattung – Mietwohnung Jahnstr. 29, 2. OG

HOCHWERTIG – MODERN - DURCHDACHT

- KFW-40 Standard
- Heizung durch eine energieeffiziente Wärmepumpentechnik
- Photovoltaikanlage für günstigen Allgemein- / Heizungsstrom
- Fußbodenheizung
- Wohnungslüftung
- Barrierefrei
- Offene Grundrissgestaltung
- Personenaufzug
- Anschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung
- Bodengleiche Dusche mit Thermostat-Armatur
- Design-Badheizkörper
- Weißlacktüren

u.x.m.

- Große Loggia
- Weiße Kunststofffenster (außen anthrazit)
- Dreifachverglasung
- Elektrische Rollläden aus Aluminium
- Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum in der Wohnung
- Großzügiger Kellerraum
- PKW-Stellplatz als Carport
- Privatstraße – kein Verkehr – Sackgasse
- Direkter Zugang zum Fachmarktzentrum

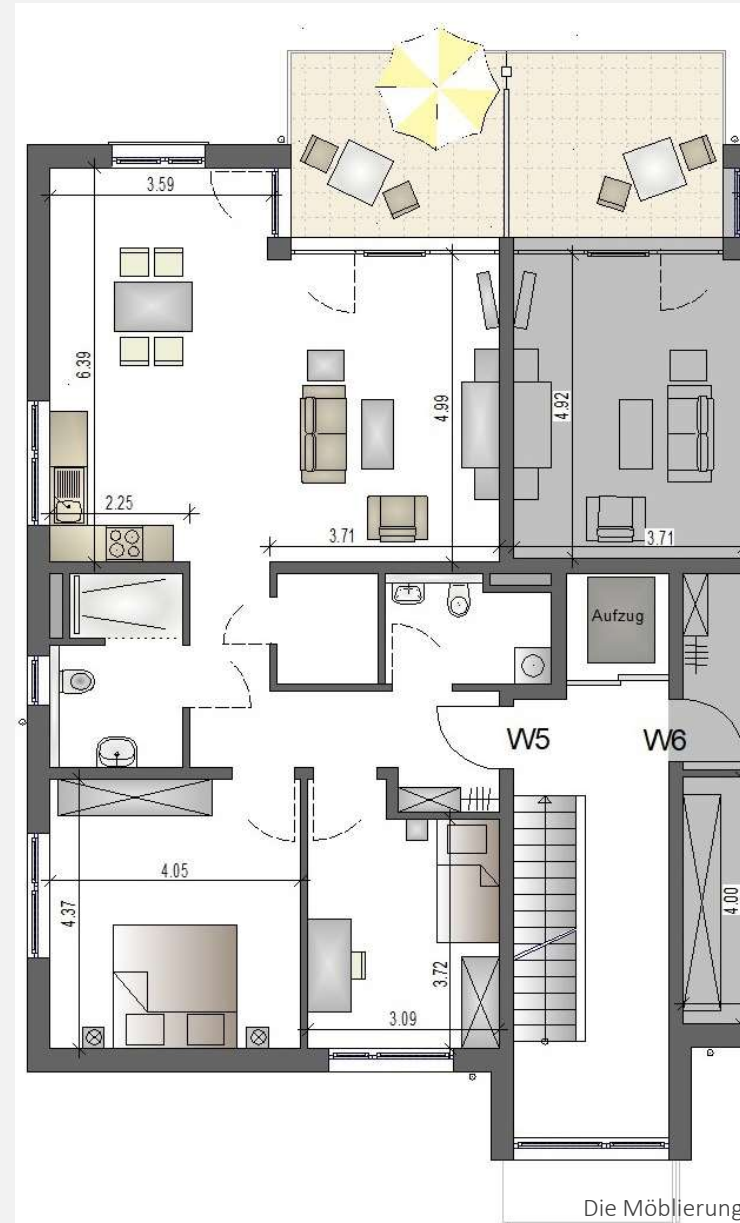
Wohnung Nr. 4.5 im 2. Obergeschoß

1.020 € Kaltmiete zzgl. 300 € NK

Stellplatz (Carport, überdacht) 45 €

3 Zimmerwohnung
mit Balkon / Loggia

Wohnfläche *	99m²
Balkon	ca. 10,4 m ²
Wohnzimmer mit offener Küche	ca. 41 m ²
Diele	ca. 10 m ²
Schlafzimmer	ca. 18 m ²
Gast / Kind	ca. 12 m ²
Bad	ca. 6 m ²
Gäste-WC	ca. 4 m ²
Abstellraum	ca. 3 m ²
Kellerabteil	ca. 10 m ²



* gem. Wohnflächenberechnung nach WoFIV vom 01.01.2014

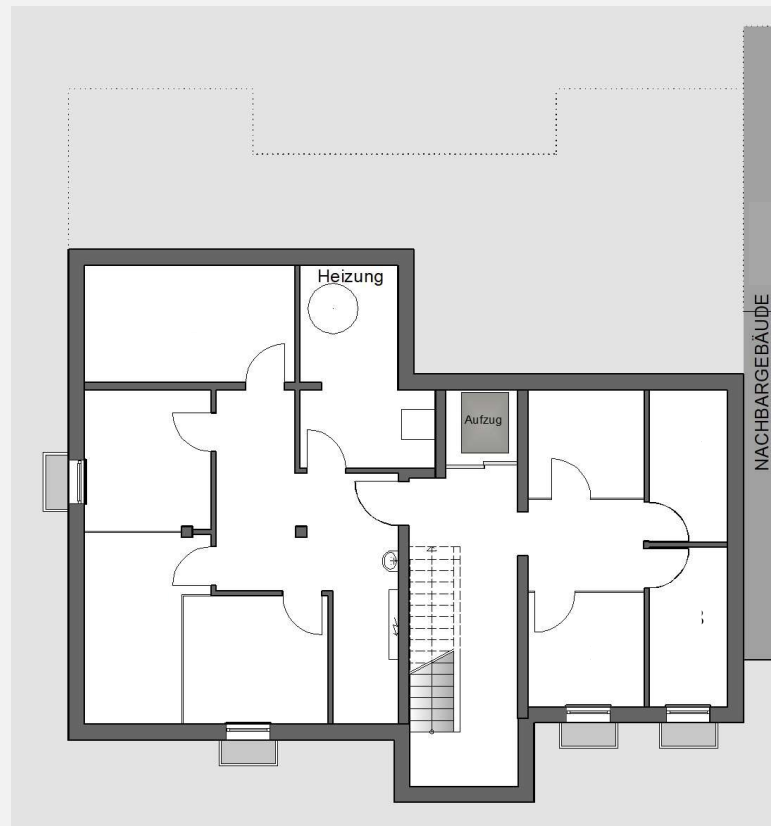
Mietwohnungen

Kellergeschoss

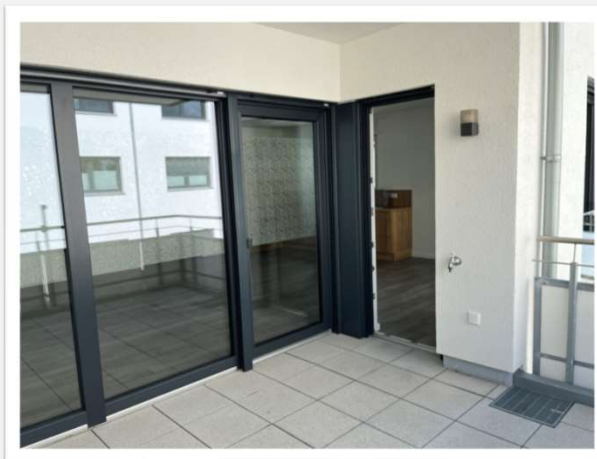
Zu jeder Wohnung gehört ein eigener, abgeschlossener und großzügiger Kellerraum.

Außerdem befindet sich hier der Sicherungskasten sowie ein Ausgussbecken mit Warmwasser für die Hausreinigung.

Selbstverständlich erreichen Sie die Kellerebene auch mit dem Aufzug.

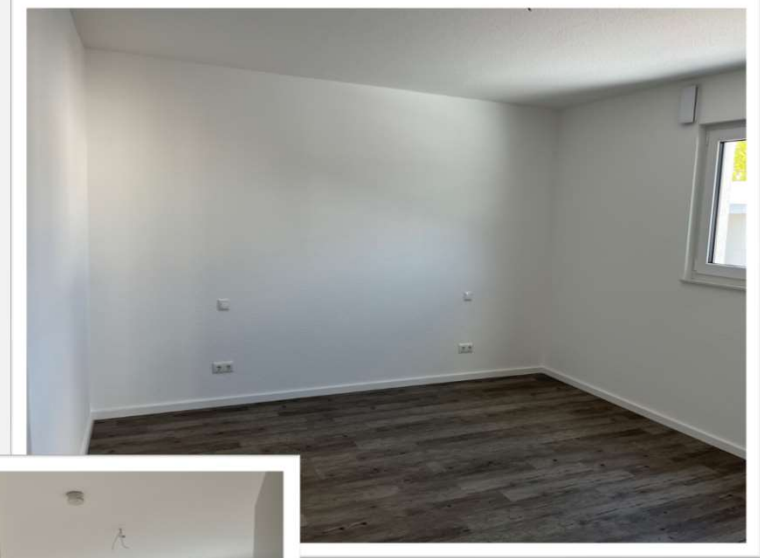
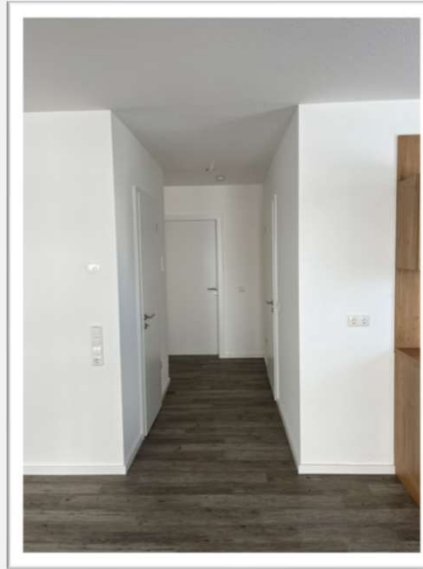


Impressionen



Küchenzeile inkl. Siemens-Geräte
kann vom Vormieter übernommen
werden

Impressionen



Mieter-Selbstauskunft



Ich/wir sind an der Anmietung des Objektes:

Haus: Wohnungsnr.: Etage:
ab dem: interessiert.

Mir/ uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfs. Geburtsname)		
Geburtsdatum:		
aktuelle Anschrift: Straße PLZ Ort	Straße: PLZ: Ort:	Straße: PLZ: Ort:
Telefon-Nr./ Mobil-Nr.	Tel-Nr.: Mobil-Nr.:	Tel-Nr.: Mobil-Nr.:
E-Mail-Adresse:		
ausgeübter Beruf:		
mtl. Nettoeinkommen:	€	€
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?	Name: Straße: PLZ: Ort: Telefon: seit wann beschäftigt:	Name: Straße: PLZ: Ort: Telefon: seit wann beschäftigt:
derzeitiger Vermieter Name Anschrift Telefon	Name: Straße: PLZ: Ort: Telefon:	Name: Straße: PLZ: Ort: Telefon:

Mieter-Selbstauskunft



Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: ☐ nein ☐ ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (in Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstaatliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/Rasse)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.



IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Bemerkungen:

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Vermieter Haus Nr. 2
Udo Bach
Dohlenweg 17
52223 Stolberg

Vermieter Haus Nr. 3 und 4
Martin Hennig
Hammerberg 15
52222 Stolberg

weitere Infos auf www.indequartier.de

Sind Sie an einer Wohnung interessiert?

Bitte füllen Sie die dreiseitige Mieter-Selbstauskunft aus und übersenden uns diese per Post oder Scan an:

Hennig Home GmbH
Ulrike Hennig
Hammerberg 15
52222 Stolberg

info@hennighome.de